

HONORAIRES AGENCES

➤ Honoraires de location :

Honoraires pour un bien à usage d'habitation =

- En zone très tendue : 12 € TTC / m² / En zone tendue : 10 € TTC / m² : Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (charges bailleur et locataire)
- 3 € TTC / m² : Honoraires de réalisation de l'état des lieux (charges bailleur et locataire)
- Complément d'honoraires représentant 1 mois de loyer charges comprises Honoraires d'entremise et de négociation (uniquement charge bailleur)

Honoraires pour un local à usage commercial et professionnel =

- Honoraires à la charge du bailleur : 15 % H.T. (soit 18 % T.T.C.) du loyer annuel H.T. et H.C.
- Honoraires à la charge du preneur : 15 % H.T. (soit 18 % T.T.C.) du loyer annuel H.T. et H.C.

Missions liées à la relocation (Habitation, Commercial et Professionnel) :

Notre cabinet vous accompagne dans toutes les étapes de la remise en location : de l'estimation de la valeur locative (fondée sur une analyse actualisée du marché local) jusqu'à la sélection rigoureuse des candidats.

Nous mettons en œuvre un plan d'action marketing sur mesure, incluant toutes les actions de communication nécessaires pour assurer une visibilité optimale du bien. Nous assurons un suivi proactif de la mission : compte rendu des visites, rapport d'activité de commercialisation personnalisé.

Chaque dossier de candidature est scrupuleusement audité par nos soins : nous rassemblons et qualifions l'ensemble des informations juridiques, financières, économiques et commerciales indispensables à la sécurité de votre futur contrat. Il est entendu que le Propriétaire conserve seul la décision finale de validation, signe le contrat de location et autorise l'entrée dans les lieux du locataire.

➤ Honoraires de gestion :

Les honoraires sont prélevés sur les fonds encaissés par l'Administrateur pour le compte du Propriétaire. Ils sont déductibles des revenus fonciers. L'agence rendra compte au Propriétaire, en lui adressant par lettre simple ou courrier électronique, un rapport de gérance faisant état de tout ce qu'il aura reçu et dépensé. Ce rapport sera adressé trimestriellement ou mensuellement, selon la fréquence prévue dans la formule de gestion choisie. Le règlement sera effectué par virement bancaire sur le compte désigné par le Propriétaire, déduction faite des frais, honoraires et avances occasionnés pour l'exécution de son mandat.

Le présent mandat est donné pour une durée d'un an à compter de la date de prise d'effet prévue aux conditions particulières. Il se renouvellera ensuite tacitement de trois ans en trois ans, sans que sa durée totale ne puisse excéder 30 ans. L'une ou l'autre des parties pourra résilier le présent mandat au terme de chaque période triennale, à condition d'en aviser l'autre partie par lettre recommandée avec avis de réception reçue trois mois au moins avant la date anniversaire que représente la date de prise d'effet des présentes.

Résumé des conditions de durée : Mandat initial de 12 mois, renouvelable par périodes de 3 ans. Résiliation possible par l'une ou l'autre des parties à chaque échéance triennale par LRAR, sous réserve d'un préavis de 3 mois avant la date anniversaire du contrat.

SERVICES HORS FORFAITS

En complément des missions forfaitisées :

Gestion technique/travaux (au-delà de 1 800 € T.T.C.) par chantier, indexé sur l'Indice du Coût de la Construction valeur, par facture de prestataire) : constater les désordres, déterminer l'affectation de la charge, trouver les prestataires, demander des devis, émettre les ordres de services, organiser les interventions, contrôler, valider les factures, les régler

- En cas d'intervention d'un maître d'œuvre : 3 % H.T. (soit 3,6 % T.T.C.) du montant TTC des travaux, avec un minimum de 300 € HT (360 € TTC)
- Sans intervention d'un maître d'œuvre : 5 % H.T. (soit 6 % T.T.C.) du montant TTC des travaux, avec un minimum de 500 € H.T. (600 € T.T.C.)



Siège Social : EGERIE – 19 rue Altiero Spinelli 77240 VERT ST DENIS – S.A.S. au capital de 60 000 € - SIREN B 528 076 482 R.C.S. MELUN - Code NAF 6831Z Carte Professionnelle numéro CPI 7702 2016 000 011 561 délivrée par la CCI de Seine et Marne, et garantie par GALIAN ASSURANCE, 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS - n° 43159 M

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce
Egérie

Honoraires contentieux :

En cas d'impayés d'une durée de 6 mois, il revient au bailleur de régulariser la somme forfaitaire de 400 € H.T. (soit 480 € T.T.C.), valant indemnité des honoraires de gestion, hors prime d'assurance.

Dans le cas du suivi du contentieux, le mandataire demandera une somme forfaitaire de 200 € H.T. (soit 240 € T.T.C.) par trimestre pendant la durée de la procédure. Ces honoraires seront déduits des honoraires de recouvrement calculés sur les sommes qui auront finalement pu être récupérées dans le cadre de la procédure.

- Ouverture d'un dossier de procédure d'expulsion (frais d'Huissier et d'Avocat à la charge du propriétaire) : 100 € H.T. soit 120 € T.T.C.

AUTRES SERVICES

- Avenant modificatif à un bail géré, hors révision triennale : 100 € H.T. soit 120 € T.T.C. ; à la charge du demandeur
- Représentation ou assistance du Propriétaire en Assemblée générale de Copropriété : à la vacation ; dans le cadre d'un mandat spécial avec un minimum de 150 € H.T.
- Révision du loyer commercial (de plein droit, triennale, avec acte écrit.) : 100 € H.T. soit 120 € T.T.C. à la charge du Locataire
- Rédaction d'un bail commercial ou professionnel : 1 500 € H.T. soit 1 800 € T.T.C. (avec un minimum de 800 € H.T. soit 960 € T.T.C.)
- Etablissement de l'état des lieux par un intervenant extérieur : frais réel + à la vacation
- Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des RF + ISF : 75 € H.T. soit 90 € T.T.C.
- Etablissement des éléments demandés par le notaire en cas de vente d'un immeuble : 316.67 € H.T. (380 € T.T.C.)
- Actualisation des éléments demandés par le notaire en cas de vente d'un immeuble : 316.67 € H.T. (380 € T.T.C.) à chaque actualisation.

Etat des lieux pour les biens non gérés et en dehors de la mission de gestion courante : (Montant T.T.C.)

Type	STUDIO / F1		2 PIECES / F2		3 PIECES / F3		4 PIECES / F4		5 PIECES / F5		6 PIECES / F6		7 PIECES ET PLUS	
	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE
Entrant ou Sortant	79€	109€	89€	119€	109€	149€	119€	159€	139€	219€	159€	249€	Nous consulter	
Entrant et Sortant	99€	129€	109€	139€	129€	169€	139€	179€	159€	239€	179€	269€	Nous consulter	

Type	F1 MAISON		F2 MAISON		F3 MAISON		F4 MAISON		F5 MAISON		F6 MAISON		F7 ET +	
	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE	VIDE	MEUBLE
Entrant ou Sortant	119€	149€	129€	159€	159€	199€	199€	259€	259€	299€	Nous consulter		Nous consulter	
Entrant et Sortant	139€	169€	149€	179€	179€	219€	219€	279€	279€	319€	Nous consulter		Nous consulter	

TYPE	TARIFS LOCAUX COMMERCIAUX / BOUTIQUES / BUREAUX				
	DE 1 A 50 m2	DE 51 A 100 m2	DE 101 A 500 m2	DE 501 A 999 m2	DE 1000 m2 ET +
Entrant ou Sortant	120	2,50 €/m ²	2 €/m ²	1,50 €/m ²	Nous consulter
Entrant et Sortant	> + 50	> + 50	> + 50	> + 50	Nous consulter

REMUNERATION A LA VACATION pour les prestations variables non incluses dans le forfait annuel

- La vacation couvre le temps passé pour la prestation. Elle est exprimée par heure complète ou entamée :
 - Pendant les heures ouvrables, du lundi au vendredi, de 9h à 18h : 100 € H.T. soit 120 € T.T.C.
 - En dehors des heures ouvrables, du lundi au vendredi : 125 € H.T. soit 150 € T.T.C.
 - Pendant les heures ouvrables, et en dehors de jours ouvrables (week-end et jour fériés) : 150 € H.T. soit 180 € T.T.C.
 - En dehors des heures ouvrables, et en dehors des jours ouvrables (week-end et jour fériés) : 200 € H.T. soit 240 € T.T.C.



Siège Social : EGERIE - 19 rue Altiero Spinelli 77240 VERT ST DENIS - S.A.S. au capital de 60 000 € - SIREN B 528 076 482 R.C.S. MELUN - Code NAF 6831Z Carte Professionnelle numéro CPI 7702 2016 000 011 561 délivrée par la CCI de Seine et Marne, et garantie par GALIAN ASSURANCE, 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS - n° 43159 M

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce
Egérie



Barème forfaitaire des honoraires de base de gestion

Loyer annuel H.T. / H.C.	Taux H.T. par lot	Soit hono H.T.	Soit hono T.T.C.	Loyer annuel H.T. / H.C.	Taux H.T. par lot	Soit hono HT	Soit hono T.T.C.	Loyer annuel H.T. / H.C.	Taux H.T. par lot	Soit hono HT	Soit hono T.T.C.
< 15 000 €	Forfait	800.00 €	960.00 €	33 000.00	5.59%	1 843.60 €	2 212.32 €	52 000.00	4.45%	2 312.27 €	2 774.72 €
15 000.00	6.67%	1 000.00 €	1 200.00 €	34 000.00	5.53%	1 879.07 €	2 254.88 €	53 000.00	4.39%	2 324.93 €	2 789.92 €
16 000.00	6.61%	1 057.07 €	1 268.48 €	35 000.00	5.47%	1 913.33 €	2 296.00 €	54 000.00	4.33%	2 336.40 €	2 803.68 €
17 000.00	6.55%	1 112.93 €	1 335.52 €	36 000.00	5.41%	1 946.40 €	2 335.68 €	55 000.00	4.27%	2 346.67 €	2 816.00 €
18 000.00	6.49%	1 167.60 €	1 401.12 €	37 000.00	5.35%	1 978.27 €	2 373.92 €	56 000.00	4.21%	2 355.73 €	2 826.88 €
19 000.00	6.43%	1 221.07 €	1 465.28 €	38 000.00	5.29%	2 008.93 €	2 410.72 €	57 000.00	4.15%	2 363.60 €	2 836.32 €
20 000.00	6.37%	1 273.33 €	1 528.00 €	39 000.00	5.23%	2 038.40 €	2 446.08 €	58 000.00	4.09%	2 370.27 €	2 844.32 €
21 000.00	6.31%	1 324.40 €	1 589.28 €	40 000.00	5.17%	2 066.67 €	2 480.00 €	59 000.00	4.03%	2 375.73 €	2 850.88 €
22 000.00	6.25%	1 374.27 €	1 649.12 €	41 000.00	5.11%	2 093.73 €	2 512.48 €	60 000.00	3.97%	2 380.00 €	2 856.00 €
23 000.00	6.19%	1 422.93 €	1 707.52 €	42 000.00	5.05%	2 119.60 €	2 543.52 €	61 000.00	3.91%	2 383.07 €	2 859.68 €
24 000.00	6.13%	1 470.40 €	1 764.48 €	43 000.00	4.99%	2 144.27 €	2 573.12 €	62 000.00	3.85%	2 384.93 €	2 861.92 €
25 000.00	6.07%	1 516.67 €	1 820.00 €	44 000.00	4.93%	2 167.73 €	2 601.28 €	63 000.00	3.79%	2 385.60 €	2 862.72 €
26 000.00	6.01%	1 561.73 €	1 874.08 €	45 000.00	4.87%	2 190.00 €	2 628.00 €	64 000.00	3.73%	2 385.07 €	2 862.08 €
27 000.00	5.95%	1 605.60 €	1 926.72 €	46 000.00	4.81%	2 211.07 €	2 653.28 €	65 000.00	3.67%	2 383.33 €	2 860.00 €
28 000.00	5.89%	1 648.27 €	1 977.92 €	47 000.00	4.75%	2 230.93 €	2 677.12 €	66 000.00	3.61%	2 380.40 €	2 856.48 €
29 000.00	5.83%	1 689.73 €	2 027.68 €	48 000.00	4.69%	2 249.60 €	2 699.52 €	67 000.00	3.55%	2 376.27 €	2 851.52 €
30 000.00	5.77%	1 730.00 €	2 076.00 €	49 000.00	4.63%	2 267.07 €	2 720.48 €	68 000.00	3.49%	2 370.93 €	2 845.12 €
31 000.00	5.71%	1 769.07 €	2 122.88 €	50 000.00	4.57%	2 283.33 €	2 740.00 €	69 000.00	3.43%	2 364.40 €	2 837.28 €
32 000.00	5.65%	1 806.93 €	2 168.32 €	51 000.00	4.51%	2 298.40 €	2 758.08 €	70 000.00	3.37%	2 356.67 €	2 828.00 €

Les honoraires HT sont à la charge du Bailleur. Ils sont calculés par l'application du taux mentionnés sur le montant de la totalité des sommes annuelles encaissées. Elles sont appréciées à la signature du mandat. Ce taux n'évolue pas avec les évolutions dans le temps des sommes annuelles encaissées.
Honoraires Hors Assurance loyers impayés et hors toutes prestation optionnelle.
Pour un montant intermédiaire de moins de 70.000 € on retient le taux du montant inférieur.

Barème au 01/01/2026. Sauf mention contraire, coûts à la charge du Propriétaire.



Siège Social : EGERIE - 19 rue Altiero Spinelli 77240 VERT ST DENIS - S.A.S. au capital de 60 000 € - SIREN B 528 076 482 R.C.S. MELUN - Code NAF 6831Z Carte Professionnelle numéro CPI 7702 2016 000 011 561 délivrée par la CCI de Seine et Marne, et garantie par GALIAN ASSURANCE, 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS - n° 43159 M

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce
Egérie